

## TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00007

### A Siklósi Ipari Park fejlesztése

**Kedvezményezett neve:** Siklós Város Önkormányzata  
**Pályázati Felhívás neve:** Helyi gazdaságfejlesztés  
**Pályázati Felhívás kódszáma:** TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1  
**Projekt azonosító száma:** TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00007  
**Projekt címe:** A Siklósi Ipari Park fejlesztése  
**Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma:** 2023. 05. 09.  
**Projekt megvalósításának kezdete:** 2023. 05. 01.  
**Projekt fizikai befejezésének tervezett napja:** 2026. 04. 30.  
**Támogatás összege:** 699.999.999.- Ft  
**Támogatás intenzitása:** 100%

A projekt tartalmának ismertetése:

A fejlesztés tartalma az igényeknek megfelelően a rendelkezésre álló területek telekalakítását és művelési ágból történő kivonását követően feltáró út építése, az elérhetőséget biztosító utak, csomópontok fejlesztése, továbbá a feltáró út nyomvonalán közművesítés, mely révén 5 telek válik közművesíthetővé, beköltözhetővé, gazdasági tevékenység folytatására alkalmassá.

A Siklósi Ipari Park területén a beépíthető területek feltárása céljából út kerül megépítésre, mely révén a telekalakítás során létrejövő 4 db telek megközelíthetővé válik. Az alapinfrastruktúra fejlesztés részeként vízhálózat, szennyvízhálózat, csapadékelvezetés és elektromos áram hálózat kerül kiépítésre, melyre a későbbi betelepülő vállalkozások rácsatlakozása biztosított lesz. A közműhálózatra vonatkozó infrastruktúra kialakításával elérésre kerül további 1 parcella (a telekalakítás során kialakításra kerülő ötödik parcella), melynek útcsatlakozási lehetősége jelenleg is adott, közműcsatlakozási lehetősége viszont jelen projektben kerül megteremtésre. A fejlesztés keretében a közműcsatlakozások kialakítása miatt nyomvonal jellegű beavatkozások történnek telekhatáron kívül is.

A beruházás közvetlen módon szolgáltatásokat nem hoz létre. Közvetett módon megteremtésre kerül az érdeklődő ipari termelést folytató vállalkozások számára a betelepülés lehetősége. Siklós Város Önkormányzata az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a befektetők számára:

- feltáró út és közművek (víz, csatorna, áram) üzemeltetése és fenntartása;
- ipari parcellák rendelkezésre bocsátása, megegyezés alapján bérleti szerződés vagy értékesítés, kapcsolódó ügyintézés ellátása,
- vállalkozói igény szerint csarnoképítés önkormányzati beruházásként, melyhez forrásszerzés, támogatás lehetőségének felkutatása,
- vállalkozói csarnoképítési szándék esetén a forrásszerzés támogatása, szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok gördülékeny kiállítása, engedélyek beszerzésének támogatása,
- közvetlen kapcsolattartó a Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Osztállyal, a Pénzügyi és Adóügyi Osztállyal annak érdekében, hogy az ügyintézés minél gyorsabb, gördülékenyebb legyen,
- kapcsolati tőke rendelkezésre bocsátása, melynek érdekében az együttműködések fejezetben leírt már kialakult és tervezett együttműködések ápolása az

Önkormányzat kiemelet célja, mellyel a munkaerő kereslet-kínálat találkozását, helyi beszállítói hálózat kialakulását és erősödését is támogatja.

A tervezett beruházással kapcsolatban azonosítható célcsoportok:

- befektetés céljából:
  - o helyi, térségi, országos vállalkozások,
  - o működő vállalkozók telephelybővítéssel,
  - o induló vállalkozások,
  - o befektetők Magyarországról,
  - o külföldi befektetők,
- helyi lakosság – munkaerőpiac szempontjából.

*Siklós ipari park rendelkezésre álló területeinek hasznosítás szerinti bemutatása*



	Nagysága (ha)	Színkódok az alábbi ábrán
<b>Összterület</b>	29,5	
<b>Betelepített törzsterület</b>	16,00	
<b>Betelepíthető törzsterület – Fejlesztési terület</b>	8,08	
<b>Hasznosítható szabad terület - Tartalékterület</b>	5,44	